



## AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 16 d'abril de 2024, va aprovar inicialment la modificació de les bases dels ajuts per al lloguer del primer habitatge. Publicat el corresponent anunci d'exposició al públic en el BOPT núm. CVE 2024-04170 el 17 de maig de 2024, i al taulell d'anuncis de la corporació, sense que s'hagin presentat reclamacions en el termini d'informació pública, s'entén definitivament aprovada. Entrarà en vigor quinze dies després de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i regirà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra la seva aprovació definitiva, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació.

La Selva del Camp, a data de la signatura electrònica

Josep Masdeu Isern - DNI 39850141L (SIG)  
Firmado digitalmente por Josep Masdeu Isern - DNI 39850141L (SIG)  
Fecha: 2024.07.12 15:24:14 +02'00'

Josep Masdeu Isern  
L'Alcalde

### **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES PER PART DE JOVES, UBICATS AL NUCLI URBÀ DE LA SELVA DEL CAMP.**

#### **Exposició de motius**

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

És notori que, dins del mercat immobiliari del nostre municipi, l'habitatge nou té un preu que situa aquells ciutadans amb menors recursos econòmics, i en especial, els més joves, en dificultats per accedir a la compra d'un habitatge.



És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria d'habitatge, l'Ajuntament de la Selva del Camp es proposa actuar ajudant al lloguer d'habitatges ubicats al nucli urbà de la població.

### **Base 1.- Disposicions generals.**

Aquestes bases s'estableixen en ús de la potestat reglamentària i de les competències que, en matèria d'habitatges, confereix als Ajuntaments l'article 4.1.a) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i, en matèria de subvencions, els articles 118 a 129 del reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

### **Base 2.- Objecte.**

Aquestes bases tenen per objecte regular els ajuts destinats al lloguer de béns immobles per part de joves, amb la finalitat de convertir-los en primera residència, que es trobin ubicats en el nucli urbà de la Selva del Camp.

Així mateix s'estableix una línia d'ajuts, en espècie, per als propietaris que posin a lloguer per a joves habitatges que reuneixin les condicions d'aquestes bases.

### **Base 3.- Caràcter de la subvenció.**

L'Ajuntament de la Selva del Camp crea una línia d'ajut en els seus pressupostos per fomentar el lloguer d'habitatges destinats a habitatge habitual, compatible amb altres línies d'ajut d'altres administracions.

Aquestes subvencions tenen caràcter voluntari i eventual, sense que el beneficiari pugui exigir l'augment o revisió de l'ajut.

### **Base 4.- Concepte.**

Als efectes d'aquestes bases, s'entén com a habitatge destinat a residència habitual i permanent dels peticionaris, aquell que aquests lloguin precisament per la seva residència i la de la seva família, situats en el nucli urbà de la Selva del Camp.

Cal que la persona beneficiària resideixi en aquest habitatge i estigui inscrita en el padró municipal d'habitants de la Selva del Camp.



### **Base 5.- Àmbit d'aplicació i requisits.**

L'àmbit d'aplicació d'aquestes bases s'estén al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent dels peticionaris, sempre que concorrin les circumstàncies següents:

- 1ª.- Que l'habitatge es trobi ubicat al nucli urbà de la Selva del Camp.
- 2ª.- Que l'immoble disposi de cèdula d'habitabilitat.
- 3ª.- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, del contracte d'arrendament de l'habitatge, en qualitat de cessionari, del contracte de cessió d'ús de l'habitatge, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat.
- 4ª.- Acreditar que la persona arrendatària ha pagat la fiança a l'arrendador.
- 5ª.- No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge superior a 600,00 €.
- 6ª.- Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- 7ª.- Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- 8ª.- Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
- 9ª.- No s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic.
- 10ª.- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició pel fet de ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de Novembre.
- 11ª.- Ser titular, com a mínim, del 50% del contracte de lloguer objecte de subvenció.
- 12ª.- Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència que no superin les que estableixen els ajuts de lloguer de la Generalitat de Catalunya.



### Base 6.- Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris d'aquesta línia d'ajuts les persones en què concorrin les circumstàncies següents:

1ª.- Tenir la condició de veí o veïna del municipi de la Selva del Camp, inscrit/a degudament al Padró d'Habitants, de forma ininterrompuda, durant un mínim de 5 anys, o 10 anys en un període de 15 anys.

2ª.- Ser major d'edat, tenir capacitat per contractar, i en el moment de presentar la sol·licitud tenir una edat de fins a 35 anys (inclosos).

3ª.- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de la Selva del Camp.

4ª.- No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu fins el segon grau.

Per a cada sol·licitant s'estableix aquest ajut per un termini màxim de 4 anys sempre que es compleixin els requisits assenyalats.

Les persones que hàgin complert 36 anys o més ja no podran sol·licitar ni ser beneficiàries d'aquest ajut.

### Base 7.- Característiques de les subvencions.

Els ajuts pel lloguer per part de joves en el nucli urbà del municipi s'estableixen en un import màxim de **150,00 euros** mensuals per habitatge.

Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitats amb barem favorable (mobilitat reduïda) l'import màxim serà de **200,00 euros** mensuals.

Les subvencions objecte de les presents bases són acumulables a les d'altres administracions.

### Base 8.- Consignació pressupostària.

L'Ajuntament de la Selva del Camp consignarà anualment en el seu pressupost una quantitat global específicament destinada a subvencionar el lloguer d'habitatge per part de joves en el nucli urbà del municipi.



### **Base 9.- Sol·licitud, justificació trimestral i cobrament dels ajuts.**

La convocatòria d'aquests ajuts estarà oberta **durant tot l'any natural**.

Es presentarà la primera sol·licitud amb la documentació requerida per justificar les condicions del sol·licitant i de l'immoble:

- a) Fotocopia del DNI de la persona sol·licitant, vigent.
- b) Contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.
- c) Justificant dels últims 3 rebuts pagats.
- d) Model 1: Sol·licitud de la persona sol·licitant.
- e) Model 2: Domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat financera.
- f) Declaració responsable, subscripta pel/s sol·licitant/s, en la qual constin les dades personals i familiars i totes les circumstàncies personals i de l'habitatge que s'adquireix, que permetin justificar el compliment de les condicions establertes en el present reglament.
- g) Declaració de la renda o certificat equivalent que acrediti que el sol·licitant disposa d'una font regular d'ingressos.

Un cop concedit el primer ajut, trimestralment es presentarà la documentació següent:

- a) Justificant dels darrers 3 rebuts de lloguer pagats.
- b) Declaració responsable de no modificació de la resta de condicions que han servit de base per ser beneficiaris de l'ajut. En el cas d'existir modificacions, caldrà aportar la documentació acreditativa. S'haurà de tornar a presentar anualment la nova declaració de la renda o justificant d'ingressos.

Correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació dels comptes justificatius de les subvencions i ordenar-ne el pagament.

### **Base 10.- Selecció i atorgament dels ajuts.**

La comissió tècnica, formada per l'Arquitecte Tècnic, l'Enginyer Tècnic i el Secretari de la Corporació, analitzarà i valorarà les sol·licituds presentades.



Aquesta comissió comprovarà el compliment de les condicions requerides, sense perjudici de què pugui adoptar les mesures que consideri convenientes per una millor apreciació de la situació personal i de les característiques de l'habitatge a adquirir pel/s sol·licitant/s.

La comissió elaborarà i aprovarà un llistat dels peticionaris que compleixin els requisits assenyalats en aquestes bases. Aquest llistat s'ordenarà d'acord amb l'ordre cronològic d'entrada al registre municipal de les sol·licituds.

En el seu conjunt, les subvencions no podran superar els crèdits existents en el pressupost municipal per aquesta finalitat.

Les sol·licituds que compleixin els requisits d'aquestes bases i que no siguin objecte de subvenció per esgotament dels fons, podran ser acumulades a la convocatòria de l'exercici posterior.

El cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.

L'atorgament dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local i tindrà una durada màxima de **4 anys**.

#### **Base 11.- Justificació dels ajuts.**

- Els rebuts del període de gener a març s'han d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes de maig de l'any de concessió.
- Els rebuts del període d'abril a juny s'han d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes d'agost de l'any de concessió.
- Els rebuts del període de juliol a setembre s'han d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes de novembre de l'any següent.
- Els rebuts del període d'octubre a desembre s'han d'haver justificat abans del darrer dia hàbil del mes de febrer de l'any següent.

Els ajuts es lliuraran en els mesos de juny, setembre, desembre i març.

Trimestre	Termini de justificació	Pagament
1r	Maig inclòs	Juny
2n	Agost inclòs	Setembre
3r	Novembre inclòs	Desembre
4t	Febrer inclòs	Març



En el cas que un trimestre no el justifiquin en el termini indicat, poden fer-ho en el termini d'un trimestre posterior, dins el mateix any.

### **Base 12.- Revocació de les subvencions.**

L'alteració de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions superant els límits legalment establerts, donen lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

La falsedat en la declaració de qualsevol de les dades que hagi servit per la concessió de la subvenció, implicarà la devolució de la mateixa.

### **Base 13.- Força major.**

Si el beneficiari d'una subvenció obtinguda d'acord amb la regulació que s'estableix en aquestes bases es veïés obligat, per causa de força major, a no seguir amb el contracte de l'habitatge abans de transcórrer el termini, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de la Selva del Camp, als efectes que pugui resultar beneficiari del mateix ajut per un altre habitatge del municipi fins a la finalització del termini atorgat, mentre compleixi la resta de requisits.

En tot cas no s'ampliarà el termini màxim de **4 anys**.

### **Base 14.- Interpretació de les presents bases.**

Correspon a la regidoria-delegada d'Urbanisme la interpretació d'aquesta normativa.

### **Disposició addicional. Sistema de lloguer garantit.**

La posada a disposició d'un habitatge que no hagués estat llogat en els darrers sis mesos i que reuneixi les condicions d'habitabilitat contingudes en aquestes bases rebrà un ajut en espècie, per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp, consistent en un contracte de lloguer segur amb una durada d'un any i immoble.

La regidoria delegada d'Urbanisme dictarà les instruccions en desenvolupament d'aquest apartat.



## Disposició final

Aquestes bases, que consten de 14 bases i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, un cop transcorregut el termini previst per l'article 65.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.